



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2109/24/SPA
Č.J.: SU/24/2297/SPJ
VYŘIZUJE: Špaček
TEL.: 481 366 307
E-MAIL: j.spacek@mu.turnov.cz
DATUM: 27.5.2024

SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 14.5.2024 podal vlastník stavby

MĚSTO TURNOV, IČO 00276227, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1,
které zastupuje společnost ACTIV Projekce s.r.o., Petr Pospíchal, IČO 27538320, Ohrazenice č.p.
55, 511 01 Turnov 1

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona a § 180 odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby

Odstranění části stavby kotelny v ulici Přepeřská, Turnov Turnov, Přepeřská

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 1986/257 v katastrálním území Turnov.**

Údaje o účelu stavby:

- Na pozemku p.č. 1986/257 se nachází stávající jednopodlažní objekt bývalé kotelny na tuhá paliva, strojovny s velínem a garáž. Odstraňovaná stavba přímo sousedí se stávající stavbou plynové kotelny č.p. 1799 na p.p.č. 1986/85, která bude zachována. Na základě archivních podkladů se předpokládá statická nezávislost objektů na p.p.č. 1986/257 a 1986/85.
- Objekt je členitého půdorysu složeného ze třech vzájemně prolnutých obdélníků o max. půdorysném rozměru 24,45 x 23,40 m, celk. zastavěná plocha odstraňovaného objektu činí 484,9 m², max. výška +5,45 m. Konstrukčně se jedná o kombinaci ocelové, zděné a prefabrikované (železobetonové panely) konstrukce založené na betonových pasech nebo patkách a pilotách s vodorovnými konstrukcemi převážně ze železobetonových panelů, plechobetonových desek a stropních ŽB konstrukcí nebo ocelových konstrukcí, střešní plášť je souvrství z asfaltových pásů. Přístavba garáže je provedena jako zděná s pultovou střechou s dřevěným krovem a plechovou krytinou. Dveřní výplně a vrata jsou dřevěná a kovová. Okna jsou ocelová s jednoduchým zasklením. V objektu se nachází zbytky technologického zařízení – rozvody VZT, ocelové trubní rozvody, elektrorozvody, NN technologická rozvodna (pro demolovanou část) a další rozvody ZTI. Objekt je napojen na areálové rozvody ze zachované části plynové kotelny.
- V objektu nebyla zjištěna přítomnost azbestu či přítomnost jiných nebezpečných látek skladovaných ve stavbě.

Způsob provedení bouracích prací:

- Odborné odpojení od areálových sítí technického vybavení. Ochrana sítí technického vybavení v blízkosti objektu bude projednána se správcí těchto sítí. Dále bude provedena ochrana vzrostlé zeleně. Objekt bude odstraňován postupným rozebíráním od střechy objektu směrem k základovým konstrukcím, tak aby nedošlo náhlé destrukci konstrukcí, nebyla ohrožena sousední plynová kotelna na p.p.č. 1986/85 a byla omezena prašnost. V případě zajištění společných nosných konstrukcí se sousedním objektem plynové kotelny na p.p.č. 1986/85 budou práce přerušeny a dále bude postupováno až po zhodnocení stavu zodpovědným projektantem/statikem. Na rozhraní objektů bude zachována v plném rozsahu dělící suterénní konstrukce pažící výškový rozdíl podlah a to cca 0,3 m pod úroveň upraveného terénu s provedením betonového věnce (plomby).
- Vzniklá stavební jáma bude následně částečně zasypána, vzhledem k různým výškovým úrovním terénu bude provedeno svahování jámy v poměru 1:2, svah bude oset travní směsí. Stávající bodové odvodňovací prvky budou zachovány a následně začleněny do funkčního celku plošného odvodnění. Před prováděním zásypu budou tyto prvky opatřeny teleskopickou PVC šachtou. Na ponechaný spádovaný betonový podklad bude provedeno drenážní souvrství s trubní drenáží DN 100 mm. Takto vzniklá plocha bude mít povrch tvořený štěrkem. Nově bude provedeno podepření stávajícího kouřovodu mezi plynovou kotelnou na p.p.č. 1986/85 a komínem na p.p.č. 1986/86.
- Vlastní odstraňování bude probíhat tak, aby nebyl ohrožen a omezen provoz na sousední pozemní komunikaci a nedocházelo k úniku škodlivých látek do ovzduší a vod. Dále bude postupováno v souladu s podmínkami MěÚ Turnov, odboru životního prostředí, které jsou obsaženy v závazném stanovisku ze dne 20.5.2024 pod č.j.: OZP/24/1071/KOR a podmínkami správců dotčených sítí technické infrastruktury. Předložená dokumentace bouracích prací tyto podmínky obsahuje.

Po odstranění stavby bude tato skutečnost ohlášena stavebnímu úřadu.

Poučení:

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas se doručuje vlastníkově spolu s ověřenou dokumentací bouracích prací a dotčeným orgánům. Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově.



Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ACTIV Projekce s.r.o., Ohrazenice č.p. 55, 511 01 Turnov 1

Příloha: ověřená dokumentace bouracích prací

ostatní

Město Turnov, odbor správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov

Město Turnov, sekretariát, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městská teplotársná Turnov, s.r.o., IDDS: bmvcmci
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnjys6
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Místo pro podací nálepku
na doručenou zásilku

DO VLASTNÍCH RUKOU
ZMOCNĚNÍ,
ZÁKONNĚMU ZÁSTUPCI
DOPORUČENĚ
ULOŽIT JEN 10 DNÍ

☐ NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY

Odesílatel:

Městský úřad Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov
Adresát:
ACTIV Projekce s.r.o., IČO 27538320
Ohrazení č.p. 55
511 01 Turnov 1

Místo pro výplatné

POUČENÍ

Označení a adresa správního orgánu, který písemnost
odesílá:

Městský úřad Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Označení písemnosti (č.j.)

SU/24/2297/SPJ

Tato zásilka obsahuje písemnost, jejíž doručování se řídí
zákonem č.500/2004 Sb., správní řád. Ve vlastním zájmu
proto věnujte pozornost tomuto poučení.

Jestliže si adresát zásilku nevyzvedne ve lhůtě 10 dnů ode
dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se
považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Prokáže-li adresát, že si pro dočasnou nepřítomnost nebo
z jiného vážného důvodu nemohl bez svého zavinění
písemnost ve stanovené lhůtě vyzvednout, může podle § 41
správního řádu požádat odesílající správní orgán o určení
neplatnosti doručení nebo okamžiku, kdy byla písemnost
doručena. Požadat o určení neplatnosti doručení nebo
okamžiku, kdy byla písemnost doručena, je možné do 15
dnů ode dne, kdy pominula překážka, která bránila zásilku
vyzvednout, nejpozději však do jednoho roku ode dne, kdy
měla být zásilka nejpozději vyzvednuta.

Jestliže bude odmítnuto převzetí zásilky, odmítnuto nebo
znemožněno předání poučení nebo nebude poskytnuta
součinnost nezbytná k řádnému doručení, bude písemnost
považována za doručenou dnem, kdy došlo k neúspěšnému
pokusu o doručení.